



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 5
Vol. V

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2016 ജൂൺ 21
21st June 2016
1191 മിമുനം 7
7th Mithunam 1191
1938 ജ്യൂഷ്ടം 31
31st Jyaishtha 1938

നമ്പർ
No. 25

PART III

Commissionerate of Land Revenue

PATHANAMTHITTA DISTRICT

Thiruvalla Taluk

ഫോറം 16

[49-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് നോക്കുക]

സ്ഥാവരവസ്തു വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള നോട്ടീസ്

നമ്പർ ബി5-41/2006/MISC.

2016 ജൂൺ 2.

(പ്രസിദ്ധീകൃതം ശ്രീ. ജെ. ജോൺ) & സെക്രട്ടറി, നിരസം കോ-ഓഫീസ് സൊസൈറ്റി നമ്പർ 10-ൽ (വീഴ്ചക്കാരൻ) വകയും താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വയസ്സുമായ സ്ഥാവര വസ്തുകൾ 4,62,205 രൂപത്തിനുള്ള കുടിസ്തിക്കയ്ക്കുവേണ്ടി ഈ തുക (കിട്ടേണ്ട തീയതിക്ക് തൊട്ട് പിന്നീട് ആരംഭിക്കുന്ന കാലത്തേക്ക്) പലിശയോടും അത് വസ്തുവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിവരുന്ന ചെലവ്, ചാർജ്ജ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ നടത്തി—എന്നിവയോടുകൂടി വസ്തുവാക്കുന്നതാണ്—ജപ്തി ചെയ്തിരിക്കുന്നതാലും,

മെൽപ്പുറം കുടിസ്തിക ചെലവ്, ചാർജ്ജ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവ ഇളംകുന്നതിനുവേണ്ടി ഇതോട് ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ജപ്തി ചെയ്യപ്പെട്ട വന്നതുകൾ വിൽക്കുന്നതിനായി താഴെ പ്രസിദ്ധീകൃതി ഉത്തരവിൽ നികുന്നതിനാലും,

20.....-ാം തീയതി (വിൽപ്പനയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതി) അതുപേക്കാരം രൂപ ചെലവും പലിശയും ഉൾപ്പെടെ കൊടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നതിനാലും,

മാറ്റവര്ക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവിൽ നിന്നും അഭാവത്തിൽ പ്രസ്തുത വസ്തു തിരുവള്ള തഹസീൽഡാർ

എന്നയാൾ പ്രസ്തുത 2016 ജൂൺ 13-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് നിരസം വില്ലേജാഫീസ് സമാക്കിപ്പിച്ച പരസ്യമായി ലേഡത്തിൽ വിൽക്കുന്നതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

മുകളിൽ പേര് പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ആളുടെ താഴെ പട്ടികയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയായിരിക്കും നടക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ മുകളിൽ ബാധ്യതകളും അവകാശ അളവും അവ തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോളം ഓരോ മുന്നതിനിനും എതിരെ പട്ടികയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിരിക്കുന്നവയാണ്.

പട്ടികയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളായി വസ്തു വിൽപ്പനയ്ക്ക് വയക്കുന്നതാണ്. വസ്തുവിന്റെ ഒരു ഭാഗം വിൽക്കുന്നതുമൂലം വസ്തുവാക്കാനുള്ള തുക ലഭ്യമായാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതേതാണ് വിൽപ്പന ഉടൻടി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതാണ്. വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുന്നതിനുമുമ്പായി മേൽപ്പറഞ്ഞ കുടിസ്തികയും, കൊടുക്കേണ്ടതായ പലിശയും ചെലവും (വിൽപ്പന ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ) വിൽപ്പന നടത്തുന്ന ഉദ്ദോഗ സമാപ്തി അടുക്കൽ കൊടുക്കുകയോ അമുഖം അഞ്ചെന്നയുള്ള കുടിസ്തികയും പലിശയും ചെലവും താഴെ പ്രസിദ്ധീകൃതി ആളുടെ അടുക്കൽ കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞുവെന്ന് അയാൾക്ക് തുപ്പത്തികരമായ തെളിവ് നൽകുകയോ ചെയ്താലും വിൽപ്പന നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതാണ്.

വിൽപ്പന സമയത്ത് നേരിട്ട് വിളിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അധികാരിപ്പെടുത്തിയ ഏജന്റ് മുഖ്യമായി വിളിക്കുന്നതിനോ പൊതുജനങ്ങളെ ക്ഷണിക്കുന്നതാണ്. കേരള നികുതി വസ്തുവാക്കുന്ന ആക്കട്ട 50-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമായി ഈ വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ജോലി ചെയ്യുവാനുള്ള ധാതോരു ഉദ്ദോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ

ମର୍ଗାଞ୍ଜେ ନେତିଙ୍କୋ ଆମବା ନେତିଙ୍କ ଅଲ୍ଲାରେତରେୟା ବିତ୍ତିକ
ପ୍ଲେଟ୍‌ଫର୍ମ ବାନ୍ଦା ସଂବନ୍ଧିତ୍ୟ ଲେଖାଂ ବିଜ୍ଞିକାକୁହେଁ ଆତିଲେ
ଏହରତକିଲୁବୁ ଅବକାଶବସନ୍ଧୁ ସଂବନ୍ଧିକାକୁହେଁ ଚେତ୍ୟାଳ
ପାଦାନ୍ତରରେ.

வித்திப்புற 1968-லெ கேரள நிகுதி வஸுலாக்கல் அருக்கிலை 49-ன் வகுப்பிலிருங் ஏ அருக்க் பேர்காரமுள்ளக்கெப்புக்கிடுகிற பட்ஜணத்திலிருங் நிர்ணயித்திடுகிற வழவுபொக்கர்களும் தாഴைப்பிற்யுள் கூடுதல் வழவுபொக்கர்களும் வியேற்மாயிடாயிரக்கூடு:

(1) ഇതോടു ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടിക യിൽ പ്രത്യേകം പറമ്പിലിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ താഴെ ഒപ്പിടിരിക്കുന്ന ആളുടെ അറിവിൽപ്പെട്ടിട്ടേണ്ടതാണ് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ നോട്ടീസിൽ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും തെറ്റിനോ തെറ്റായ പ്രസ്താവനയ്ക്കോ വിച്ചച്ചയ്ക്കോ താഴെ ഒപ്പിടിരിക്കുന്ന ആൾ സമാധാനം പറയേണ്ടതിലൂത്തതാകാണു.

(2) എന്നു തുകാകൾവിൽനാം കൂട്ടിയാണ് ലേലം വിളിക്കേണ്ടത് എന്നത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്. ലേലം വിളിച്ച് തുകാര്യപ്പറ്റിയോ ലേലം കൊള്ളാവുന്ന അരുളപ്പറ്റിയോ എന്നെങ്കിലില്ലെങ്കിൽ തർക്കം ഉത്തരവിച്ചാൽ വസ്തു ഉടനെ വീണ്ടും ലേലത്തിന് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുന്ന
ആളു ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച് ദേക്കരാവായി
പ്രവൃത്തിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ അയാൾ ലേലം വിജിക്കു
ന്നതിന് ഏല്ലായ്പോഴും നിയമാനുസരത്തായി യോഗ്യനായിര
ക്കേണ്ടതാണ്; എന്നുമാത്രമല്ല ഏറ്റവും കൂടിവിജിച്ച് സംഖ്യ
റിസർവ് വില ഏതെങ്കിലും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിൽ
കൂടിവായിരിക്കുകയോ അമുഖ കൊടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന തുക
റിസിക്കുന്നത് അഭിലഷണീയമാണെന്ന് വ്യക്തമായി തെളിയ
തട വണ്ണം വ്യക്തമായി അപര്യാപ്തമായിരിക്കുകയോ
ചെയ്യുന്നപക്ഷം താഴെ പ്ലിട്ടിക്കുന്ന ആർക്ക് അദ്ദേഹത്തിന്റെ
വിവേചനം അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്കുള്ള ലേലം
വിജിയും റിസിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) ගෛවෙපුදුත්තපුදු කාරණයෙහින්මෙහි අඩුවායුප්‍රෝටොං 1968-ලේ කෙරෙහි ගිකුති බසුලාකාරී පැක්කිල 49-10 පකුපුලිල අභයාගිරිකාරු යුතු යුතු තුළ වියෙය මායි වෙළඳ තැන්තු ඉංජිනේරු ඩිජ්‍යූලික් ප්‍රාග්ධන විවෙචන මාරු ලෙස මාරිවයා වායුගත් තාක්.

(5) കേരളാവായി പ്രവൃത്തികൾപ്പട്ടനം ആർ അപ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തം പനം ഉണ്ടായ ഉടൻതന്നെ ലേലത്തുകയും പതിനഞ്ച് ശതമാനം ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ അടുക്കൽ യെപ്പോസിറ്ററായി കൊടുക്കേണ്ടതും അങ്ങനെ യെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് വീഴ്ചവരുത്തുന്നപക്ഷം വസ്തു പ്രസ്തുത ആക്കടിലെ 49-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വിണ്ണും വിൽപ്പനയ്ക്ക് വയ്ക്കുന്നതുമാണ്. കൊടുക്കേണ്ടതായ ക്രയവിലെ മുഴുവൻ വസ്തു വിറ്റ തീയതി മുതൽ ആ ദിവസം ഒഴിവാക്കിക്കാണ്ട് മുപ്പത് ദിവസം കഴിയുന്ന തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ കേരളാവ് താഴെ ഐപ്പിടിമിക്കുന്ന ആളുകൾ അടുക്കൽ കൊടുക്കേണ്ടതും മുപ്പതാം ദിവസം ഒരു തായറാച്ചയ്യോ അന്തോ വല്ല അവധി ദിവസമോ ആശേഷകിൽ മുപ്പതാം ദിവസത്തിനുശേഷ മുള്ള ആദ്യത്തെ ആഫീസ് ദിവസം കൊടുക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. മേൽപ്പറിഞ്ഞ സമയത്തിനകം പണമടയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ പുതിയ നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിച്ചേണ്ട വിണ്ണും ലേലത്തിൽ വിൽക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവിൽപ്പനയാട

ചെലവ് കഴിച്ചു ശേഷമുള്ള യെപ്പോസിറ്റ് ടവൻമെന്റിന് പിഴയായി എടുക്കുന്നതിന് ഇടയാക്കുന്നതും വിച്ചചവരുത്തുന ക്രെക്കാവിന് വസ്തുവിലോ അത് പിനീം വിറ്റുകിട്ടാവുന തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ ഉള്ള എല്ലാ തേർച്ചകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക

താലുക്ക്—തിരുവല്ല.

വില്ലേജ്—നിരസ്സം.

വാഴ് ചവരുത്തിയ ആളുടെ പേര്—പ്രസിധ്യൻ
(ഇ. ജേ. ജോൺ) ആൻഡ് സെക്രട്ടറി, നിരംമാ കോ-ഓഫീസ്‌ലൈംഗ്‌സെസ്റ്റിലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 108, നിരംമാ പി. ഓ. തിരുവാള.

എത്ര തുക വസ്യലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് വിൽപ്പന ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതെന്ന്—സി. ഡി. ആർ. എഫ്. പത്രനാമത്രകയുടെ (1) 1,76,000 രൂപയും + പിഴപലിൾ + 5% കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് + നോട്ടീസ് പട്ടയും (2) 2,86,205 രൂപയും + 27-3-2015 മുതൽ 12% പലിരയും + 5% കളക്ഷൻ ചാർജ്ജ് + നോട്ടീസ് പട്ടി.

FORM 16

[See subsection (2) of section 49]

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

No. B5-41/2006/MISC.

2nd June 2016.

Whereas the immovable properties belonging to President (E. J. John), & Secretary, Niranam Co-operative Society Ltd. No. 108, Niraramam P. O., (defaulter) and mentioned in the schedule below have been attached for the recovery of arrears amounting to ^ 4,62,205 which sum is recoverable together with interest atfor the period commencing immediately after the due date and the costs, charges and expenses of the proceedings for the recovery thereof;

And whereas the undersigned has ordered the sale of the attached property mentioned in the annexed schedule in satisfaction of the said arrears, cost, charges and expenses;

And whereas on theday of19....(the date fixed for the sale) there will be due thereunder a sum of ` including costs and interests.....

Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement the said property shall be sold by Tahsildar, Thiruvalla in public auction at 11 a.m. on the said 13th day of July 2016 at Niranam Village (place).

The sale will be of the property of the defaulter above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realised by sale is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall immediately be stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned, interest payable and costs (including the cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such arrears, interest and costs have been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorised agent. Subject to the provisions of sections 50 of the Kerala Revenue Recovery Act, no office or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirect bid for acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in section 49 of the Kerala Revenue Recovery Act, 1968, and the rules made thereunder and to the following further conditions:—

(i) The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this notice.

(ii) The amounts by which the biddings are to be increased shall be determined by the officer conducting the sale. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or, as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

(iii) The highest bidder shall be declared to the purchaser of any lot provided always that he is legally qualified to bid and provided that it shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the bid is less than the reserve price, if any fixed or when the price offered appears so clearly inadequate as to make it advisable to do so.

(iv) For reasons recorded, it shall be in the discretion of the officer conducting the sale to adjourn it subject always to the provisions contained in section 49 of the Kerala Revenue Recovery Act, 1968.

(v) The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration a deposit of 15 per cent on the amount of his purchase money to the officer conducting the sale and, in default of such deposit, the property shall under section 49 of the Act, be put up again and resold. The full amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the 30th day from the date of the sale of the property, exclusive of such day or if the 30th day be a sunday or other holiday then on the first office day after the 30th day. In default payment within the period mentioned above, the property shall be resold after the issue of a fresh notice of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, shall be liable to the forfeited to the Government and the

defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum of which it may subsequently be sold.

SCHEDULE

Taluk—Thiruvalla.

Village—Niranam.

Name of defaulter—President (E. J. John) & Secretary, Niranam Co-operative Ltd. No. 108.

The position and extent of the land and of its building and other known improvement thereon—Niranam P. O., Niranam Village, Sy. No. 485/2, Area—09.00 Are, T. P. No.—2997.

Amount for the recovery of which the sale is ordered—CDRF Claim 1,76,000 + Penal Interest from 7-6-2006+5% Collection Charge+DNF, 286,205+12% Interest from 27-3-2015+5% Collection Charge + DNF, of R6-2015/37313/3 dtd. 20-11-2015 of District Collector, Pathanamthitta.

Taluk Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Tahsildar.